



مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

## نماذج طلبات الشهر العقاري

طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦

المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

(شعبة التمديدات الفنية)

ختم الخزينة



السلطة العامة للتخطيط والتقييم

## طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون 114 لسنة 1946 المعدل بالقانون رقم 9 لسنة 2022

### موضوعه: تحقيق واقعة مادية

الرسوم والمصرفيات الإدارية

رقم القيد: \_\_\_\_\_  
تاريخ القيد: \_\_\_\_\_  
الساعة: \_\_\_\_\_

الرسوم والمصرفيات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر: \_\_\_\_\_

الرقم القومي / \_\_\_\_\_

العنوان / \_\_\_\_\_ مركز-قسم / \_\_\_\_\_ محافظة / \_\_\_\_\_

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم: \_\_\_\_\_

السيد الأستاذ رئيس مأمورية: \_\_\_\_\_

تصية طبية وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

### المستندات المطلوبة

- 1- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- 2- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- 3- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس 84) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (1: 2500) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- 4- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ 1992/6/2 ، أو نموذج (10) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- 5- المستندات التي تفيد تحقق الحيابة وشروطها (عقد عرفي، حكم صحة ونفاذ، كشف عوائد، أو أي مستند رسمي آخر)
- 6- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(قيمة النموذج مائة جنيه)

ختم الخزينة

توقيع المرافق

رقم القيد: \_\_\_\_\_

تاريخ القيد: \_\_\_\_\_

الساعة: \_\_\_\_\_

الرسوم



سند المراسلات والتوريد

## طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: قيد حق عيني لبيعي

(نموذج رقم ٣ عقاري)

محافظة: \_\_\_\_\_

مأمورية: \_\_\_\_\_

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-تسم محافظة

أثر بقبول النواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على العائف الحصول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريزاً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- المحرر سند ملكية المتصرف، وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٤- قائمة القيد مكتوبة على الورق المؤمن المخصص للمحركات للشهر.
- ٥- مشروع عقد الرهن مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المؤقتة.
- ٦- المحرر سند الدين.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (نيليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم يحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(رقم النموذج مقه جنية)

ختم الخزينة



مصلحة العمران والخطط والتهيؤات

## طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: نصرف من مقرر مشهر

توقيع المصراف

رقم قيد: \_\_\_\_\_

تاريخ القيد: \_\_\_\_\_

الساعة: \_\_\_\_\_

التسليم والمصرفيات الإدارية

محافظة: \_\_\_\_\_

مماورية: \_\_\_\_\_

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-اسم / محافظة:

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيساً مأشورية :

نصية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي ( دبليو. جي. أس ٨٤ ) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٤- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ؛ أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- سند الملكية المشهر وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم طلب الشهر.
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التصوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنية).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(قيمة النموذج مائة جنيه)

حكم الخزينة

توقيع الصراف

رقم القيد: \_\_\_\_\_  
تاريخ القيد: \_\_\_\_\_  
الساعة: \_\_\_\_\_

**الرسوم**

مستلم الطلب



١٤٤٦ لسنة ١١٤٦

### طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر عريضة دعوى

محافظة: .....

مأمورية: .....

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة/

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيساً مأهورة :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريزاً في: / /

اسم وصفة وتوقيع / مقدم الطلب

#### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٣- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٤- صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التماس بتعتر تقديمها.
- ٥- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملاحظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(هيئة النموذج ملية جنبه)

خدمه الخدمه

(نموذج رقم ٥ عقاري)



سداد لعمارة وبنو

## طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

**موضوعه: شهر حكم نهائي (فصل موضوعي)**

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

العنوان:

مركز-قسم:

محافظة:

أر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

**السيد الأستاذ رئيسي مأمورية:**

تصية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (الحكم النهائي)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- ما يفيد نهائية الحكم (شهادة بعدم حصول استئناف أو صدور حكم استئنافي).
- ٤- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوى، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه، ومطابقة البيانات الواردة به مع البيانات الواردة بعريضة الدعوى والحكم.
- ٥- عريضة الدعوى ما لم تكن مشهورة؛ منسوخة على الورق المؤمن.
- ٦- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة



(قيمة النموذج طبقاً لجنيه)

نصف الجنيه

(نموذج رقم: ٤٢٢/٢)



مصلحة المعاملات العقارية بالقاهرة

طالب شهر عقاري

توقيع المصروف

رقم القيد: \_\_\_\_\_

تاريخ القيد: \_\_\_\_\_

الساعة: \_\_\_\_\_

الرسوم والمصروفات الإدارية

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حكم نهائي (صلحاً أو تسليم بالطلبات)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

محافظة:

مركز-قسم:

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تدعية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهري.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

#### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائي بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٤- ما يفيد نهائية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ٥- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ٦- سند ملكية الصادر ضده الحكم، وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٧- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقياس ورفيقتا لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٨- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(رقم النموذج منتهية)

(نموذج رقم ٧ طلب)

عنوان الخلية

توقيع المرافقة

رقم القيد: \_\_\_\_\_  
تاريخ القيد: \_\_\_\_\_  
الساعة: \_\_\_\_\_



٢٠٠٢ لسنة المراجعة والتطوير

## طلب شهر عقاري

بطاقة أحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٢

موضوعه: شهر حق إرث

اسم المصاحح لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

المسكن / مركز-قسم / محافظة

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيسه هأهورية :

تصية طبية ويعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- الإعلام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للوراثة.
- ٤- المشهر سند ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ المشهر حتى تاريخ الوفاة.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات للمعدة للشهر.
- ٦- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي ( دبلويو. جي. أس ٨٤ ) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة



(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخزينة

توقيع الصراف

رقم القيد: \_\_\_\_\_  
تاريخ القيد: \_\_\_\_\_  
الساعة: \_\_\_\_\_

الرسوم والمصرفونات الإدارية

مستلم الطلب



مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

## طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر إنهاء وقف

(نموذج رقم ٨ عقاري)

محافظة: .....

مأمورية: .....

اسم الصادر لصاحبه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة/

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريزاً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

### المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مستخرج رسمي من حجة الوقف وحكم نهائي من المحكمة المختصة بالمستحقين والورثة.
- ٤- شهادة من مكتب الشهر العقاري المختص - أو أي جهة محفوفة لديها الحجة المسجلة - بالتغييرات التي طرأت على مصارف الوقف، أو شهادة بعدم وجود أي تغيير.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٦- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مطلقاً والبيانات الخاصة به.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- صورة من الإخطار الرسمي لرئيس الإدارة المركزية لشئون البر والأوقاف بوزارة الأوقاف ورئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية المتضمن موضوع الطلب وبيانات العقار محل الوقف.
- ٩- ما يفيد مداد الرسوم، والمصرفونات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة