



مصلحة العمر العقاري والتوثيق

نماذج طلبات الشهر العقاري

طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨

(قيمة النموذج مئة جنيه)

خاتم الخوينة

(نموذج رقم ١ عقارى)



مجلس القمم الإداري والتشريعي

طلب شهر عقارى

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

الرسوم والمصروفات الإدارية

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

فى غير التصرفات التى تنشر بالإيداع

موضوعه: تحقيق واقعة مادية

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومى:

محافظة:

مركز/قسم:

العنوان:

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيسي مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً فى: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومى للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومى لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- المستند الرسمى المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- رخصة المياني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- المستندات التى تفيد تحقق الحيابة وشروطها (عقد عرفي، حكم صحة ونفاذ، كشف عوائد، أو أي مستند رسمى آخر).
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسمية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مئة جنيه)

ختم الخزانة



٢٠١٨ سنة المهر انتقام والنموذج

طلب شهر عقاري

(نموذج رقم ٢ عقاري)

محافظة:

مماورية:

توقيع الصرف

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

الرسوم والمصاريف الإدارية

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: تصرف من ضرر مشهر

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

محافظة:

مركز-قسم:

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيساً مأورية:

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

إسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- سند الملكية المشهر وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم طلب الشهر.
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصاريف الإدارية تحت التسمية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(نموذج رقم ٣ عقاري)

خدم الخزينة



سنة ١٤٤١ هـ الموافق ٢٠١٨ م

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨، مجتمعات عمرانية جديدة

في غير التصرفات التي تشهر بالإيداع

موضوعه: قيد حق عيني تبني

اسم الصاغر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

العنوان:

مركز قسم:

محافظة:

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيسي مأشورية:

تحية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريزاً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- المحرر سند ملكية المتصرف وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٤- قائمة القيد مكتوبة على الورق المؤمن المخصص للمحركات للمعدة للشهر.
- ٥- مشروع عقد الرهن مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات الموثقة.
- ٦- المحرر سند الدين.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان المتصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(نموذج رقم : عقاري)

(قيمة النموذج مائة جنيه)

ختم الخزينة



سداد الرسم المطلوب والتوريد

طلب شهر عقاري

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد:
تاريخ القيد:
الساعة:

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة).

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: شهر عريضة دعوى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان / مركز قسم / محافظة/

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التماس بتعذر تقديمها.
- ٥- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(شعبة الشؤون المالية)

خمس الطينة

توقيع التصرفات

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

الرسوم والمصروفات الإدارية



سلطة مصر القاهرة والبريد

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: شهر حكم نهائي (فصل موضوعي)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

العنوان:

مركز قسم:

محافظة:

أثر بقبول النواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيس مأشورية:

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (الحكم النهائي)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٣- ما يفيد نهائية الحكم (شهادة بعدم حصول استئناف أو صدور حكم استئنافي).
- ٤- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوى، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه، ومطابقة البيانات الواردة به مع البيانات الواردة بعريضة الدعوى والحكم.
- ٥- عريضة الدعوى ما لم تكن مشهورة منسوخة على الأوراق المؤمنة.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على

شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قمة للتولوج منه جنبه)

حكم الخربة

(نموذج رقم ٩ عقاري)



مجلس الوزراء والبريد

طالب شهر عقاري

توقيع الصراف

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

الرسوم والضرائب الإدارية

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: شهر حكم نهائي (صلحاً أو تسليم بالطلبات)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

العنوان:

محافظة:

مركز/قسم:

أقر بقبول التنازل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيسي مأهورية:

تقنية طبية وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع: مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائي بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٤- ما يفيد نهائية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ٥- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ٦- سند ملكية الصادر ضده الحكم وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٧- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٨- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج: جنيه)

خدم الخيرية

توقيع المرافق

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

الرسوم والضرائب الإدارية



مجلس المدنى الإدارى والتخطيط

طالب شهر عقارى

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

فى غير التصرفات التى تشهر بالإيداع

موضوعه: شهر حكم نهائى (صلحاً أو تسليم بالطلبات)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومى:

العنوان:

مركز-قسم/ محافظة:

أقر بقبول النواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيسى مأشورية:

تكية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً فى: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومى للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومى لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائى بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٤- ما يفيد نهائية الحكم فى غير أحكام الصلح.
- ٥- عقد البيع الابتدائى مؤشراً عليه بالنظر فى الدعوى، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ٦- سند ملكية الصادر ضده الحكم وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٧- المستند الرسمى المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٨- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أى مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(رقعة الشواج ملته ختمه)

ختم البلدية

توقيع الصراف

رقم القيد:

تاريخ القيد:

المساحة:

الرسوم



مجلس الوزراء والوزراء

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ مجتمعات عمرانية جديدة.

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: شهر حق إرث

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

محافظة/

مركز/قسم/

العنوان /

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- الإعلام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للوراثة.
- ٤- الشهر سند ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ الشهر حتي تاريخ الوفاة.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه .
- ٧- رخصة المياني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخزينة



مجلس الوزراء والتخطيط

طلب شهر عقاري

(نموذج رقم ٨ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد:
تاريخ القيد:
الساعة:

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تشهر بالإيداع

موضوعه شهر إنهاء وقف

الرسوم والمصروفات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

محافظة/

مركز/قسم

العنوان /

أتر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصلة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مستخرج رسمي من حجة الوقف وحكم نهائي من المحكمة المختصة بالمستحقين والورثة.
- ٤- شهادة من مكتب الشهر العقاري المختص - أو أي جهة محفوظة لديها الحجة المسجلة - بالتغييرات التي طرأت على مصارف الوقف، أو شهادة بعدم وجود أي تغيير.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- صورة من الإخطار الرسمي لرئيس الإدارة المركزية لشئون البر والأوقاف بوزارة الأوقاف، ورئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية المتضمن موضوع الطلب وبيانات العقار محل الوقف.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.